

Warszawa, dnia 27 czerwca 2012 r.

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i elektrycznych w ramach projektu inwestycyjnego „Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”.

W związku z pytaniem oferenta o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załączników, poniżej cytujemy treść pytania wraz z odpowiedzią.

Pytanie 1.

W dokumentach przetargowych-uzgodnieniach, projektach budowlanych, planie zagospodarowania terenu, pozwoleniu na budowę – nie jest uwzględniony budynek Centrum Sterowania. Na jakiej podstawie prawnej i na czym gruncie ma on zostać wybudowany?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, iż budynek Centrum Sterowania może zostać wybudowany na gruncie zabezpieczonym umową dzierżawy z dnia 7 marca 2008 oraz aneksem nr 1/2012 do tejże umowy. Ponadto, Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania pozwolenia na budowę budynku Centrum Sterowania, które Zamawiający zobowiązał się uzyskać w terminie umożliwiającym jego realizację przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem. Poniżej przedstawiono dodatkowo ogólną informację odnośnie posiadanych i planowanych do uzyskania przez projekt pozwoleń i decyzji administracyjnych.

Projekt posiada:

1. Ważną decyzję środowiskową (z dnia 13.11.2008 nr OŚ.75250-1/12/08)
2. Warunki zabudowy na stałe drogi, stałe fundamenty i przyłącze do GPZ, tymczasowe place montażowe (z dnia 03.03.2009 nr INW.7331-0-1-7/08/09 oraz INW.7331-0-1-21/3/08/09)
3. Warunki zabudowy na zmieniony przebieg drogi dojazdowej (z dnia 02.11.2009 nr RK.R 733310-24/09)
4. Projekt budowlany na farmę wiatrową z tymczasowymi placami montażowymi (bez budynku sterująco-magazynowego i bez projektu na skablowanie kolizyjnego odcinka linii SN) – wraz z pozwoleniem na budowę (z dnia 19.10.2009 nr P/183/09)
5. Projekt budowlany na poprawioną (odcinek od drogi publicznej) drogę dojazdową do turbin wraz z pozwoleniem na budowę (z dnia 06.02.2012 nr P.191.2011).



6. Warunki przyłączeniowe z podpisanymi umowami przyłączeniowymi – 2 oddzielne umowy (z dnia 06.03.2008 nr P/0604/TRR/06/03/2008 oraz P/0605/TRR/06/03/2008) i 2 warunki przyłączenia (z dnia 11.12.2006 nr 152/2006 oraz z dnia 25.05.2007 nr 80/2007)

Dokumenty w trakcie opracowywania:

1. Warunki zabudowy na dwa place montażowe – już na stałe a nie jak dotychczas tymczasowe – 1 szt.
2. Warunki zabudowy na dwa place montażowe – już na stałe a nie jak dotychczas tymczasowe oraz na teren pod budowę budynku sterująco-magazynowego (z przyłączem i stanowiskiem do kompensacji mocy biernej) oraz skablowanie kolizyjnego odcinka linii SN-1 szt.
3. Projekt budowlany na obiekty z zakresu opisanego w punktach 1 i 2 powyżej.