



3E 1

„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Postępowanie przetargowe prowadzone w trybie przetargu
nieograniczonego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i
elektrycznych w ramach projektu inwestycyjnego
„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo
(gmina Subkowy woj. pomorskie)”**

Nr nadany sprawie przez Zamawiającego: 1/2012



3E 1

„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)” Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Spis treści

ROZDZIAŁ 1 - INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PODSTAWOWE DEFINICJE:	3
ROZDZIAŁ 2 - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	5
ROZDZIAŁ 3 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
ROZDZIAŁ 4 – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA i PODSTAWOWE WARUNKI PŁATNOŚCI	11
ROZDZIAŁ 5 – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	12
ROZDZIAŁ 6 – WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ POTWIERDZENIA, ŻE OFEROWANE PRZEZ NICH DOSTAWY, USŁUGI I ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ WYMAGANIOM POSTAWIONYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	14
ROZDZIAŁ 7 – INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI	16
ROZDZIAŁ 8 - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	17
ROZDZIAŁ 9 – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	17
ROZDZIAŁ 10 – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT	17
ROZDZIAŁ 11 – MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	20
ROZDZIAŁ 12 – OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	20
ROZDZIAŁ 13 – OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	22
ROZDZIAŁ 14 – INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA	23
ROZDZIAŁ 15 – WYMAGANIA DOTYCZĄCE GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU ORAZ GWARANCJI ZWROTU ZALICZKI	24
ROZDZIAŁ 16 – ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEGO KONTRAKTU W SPRAWIE ZAMÓWIENIA	25
ROZDZIAŁ 17 – POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY	25
ROZDZIAŁ 18 – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	25

„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ROZDZIAŁ 1 - INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PODSTAWOWE DEFINICJE:

1. Zamawiający:

3E1 Sp. z o.o., ul. Wiczlińska 4, 81-578 Gdynia

NIP :

586-220-72-79

Adres do korespondencji:

ul. Słomińskiego 5/259, 00-195 Warszawa

nr telefonu:

(22) 5309477

nr faxu:

godziny pracy Zamawiającego:

poniedziałek – piątek 9-17

adres strony internetowej Zamawiającego:

www.3e1.pl

adres e-mail w sprawie przedmiotowego zamówienia:

kontakt@3e1.pl

2. Prowadzący postępowanie z ramienia Zamawiającego:

Tundra Advisory Sp. z o.o.

ul. Słomińskiego 5/259

00-195 Warszawa

NIP: 5272552472

nr telefonu: +48 22 5309477

nr faxu: +48 22 2537730

godziny pracy Prowadzącego postępowanie: 9-17

adres strony internetowej: www.tundraadvisory.com

adres e-mail w sprawie przedmiotowego zamówienia: tundra@tundraadvisory.com

3. Numer konta Zamawiającego:

45 1160 2202 0000 0001 8749 1100

4. Źródło finansowania:

Inwestycja „Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie) **jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej**. Zamawiający podpisał w dniu 22 października 2010 roku umowę o dofinansowanie nr POIS.09.04.00-00-028/09 dla projektu pod nazwą „Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy woj. pomorskie) w ramach działania 9.4 Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, priorytetu IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

5. Ilekczo w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub jej załącznikach używa się pojęcia:

- 1) **Ustawa** - należy przez to rozumieć Ustawę – Kodeks cywilny;
- 2) **SIWZ** - należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część;
- 3) **Osoba/osoby upoważniona/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy** - należy przez to rozumieć osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń, podpisywania ofert, zawierania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy;

3E 1

„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)” Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 4) **Kontrakt** – należy przez to rozumieć Projekt Kontraktu stanowiący Załącznik Nr 10 do SIWZ;
- 5) **Strona** - oznacza Zamawiającego i/lub Wykonawcę;
- 6) **Wykonawca** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie niniejszego zamówienia;
- 7) **Zamawiający** - należy przez to rozumieć 3E1 Sp. z o.o.;
- 8) **Kierownik zamawiającego** – Prezes zarządu 3E1 Sp. z o.o.;
- 9) **Komisja przetargowa** – komisja przetargowa powołana do przygotowania i przeprowadzenia postępowania;
- 10) **Regulamin** – dokument udostępniony przez Zamawiającego na który określa reguły przeprowadzenia niniejszego przetargu;
- 11) **Cena kontraktowa** - oznacza kwotę ryczałtową ustaloną na podstawie negocjacji przeprowadzonych w fazie drugiej niniejszego postępowania;
- 12) **Inżynier Kontraktu** – oznacza podmiot działający i zarządzający realizacją w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego;
- 13) **Teren budowy** - oznacza określony obszar położony w gminie Subkowy (powiat tczewski) gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia;
- 14) **Turbina wiatrowa** – kompletne urządzenie do produkcji energii z siły wiatru, w którego skład wchodzi: kompletne wyposażenie mechaniczne, budowlane, elektryczne;
- 15) **Świadectwo przejęcia** – dokumentacja potwierdzająca realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Kontraktu;
- 16) **Etapy Robót** – oznacza etapy wyszczególnione w Rozdziale 4 pkt 6 SIWZ, których terminy wykonania stanowią nieprzekraczalne terminy wykonania Robót wchodzących w skład każdego z etapów;
- 17) **Notice To Proceed (NTP)** – dokument potwierdzający przez Zamawiającego datę rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia;
- 18) **Gwarancja Usunięcia Wad i Usterek** – jest to gwarancja na wykonane roboty i użyte materiały udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Do Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek w zakresie nie uregulowanym w Kontrakcie stosuje się przepisy art. 577 i następne Kodeksu Cywilnego;
- 19) **Gwarancja Należytego Wykonania Kontraktu** - zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, wniesione w formie i na zasadach określonych w Rozdziale 15;
- 20) **Gwarancja Należytego Wykonania Kontraktu dla Powiatu Tczewskiego**, w zakresie opisanym w umowie z dnia 8 września 2011 roku pomiędzy Zamawiającym i Powiatem Tczewskim – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego i Powiatu Tczewskiego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych, zero groszy), wniesione w formie i na zasadach określonych w Rozdziale 15;
- 21) **Gwarancja Zwrotu Zaliczki** - nieodwołalna, bezwarunkowa, podzielna, przenaszalna i płatna na pierwsze żądanie gwarancja bankowa wystawiona zgodnie ze wzorem uprzednio zaakceptowanym na



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

piśmie przez Zamawiającego na kwotę brutto zaliczki, przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zwrot Zaliczki, o której mowa w Rozdziale 15;

- 22) Protokołu Odbioru Wykonanych Robót** – protokół na podstawie którego Zamawiający będzie potwierdzał wykonanie poszczególnych Etapów Robót, będący podstawą to dokonania płatności za etapy;
- 23) Świadcstwo Przejęcia** – dokument na podstawie którego Zamawiający przejmuje od Wykonawcy przedmiot zamówienia zrealizowany w całości na postawie Kontraktu;
- 24) Dokumentacja budowy** - dokumentacja składająca się z: pozwolenia na budowę wraz z projektem budowlanym, zgłoszeń robót, dziennika budowy, dziennika montażu (w przypadku realizacji obiektu metodą montażu), projektu wykonawczego, protokołów odbiorów częściowych i końcowych, operatów geodezyjnych, protokołów konieczności dot. robót dodatkowych i kosztorysów na te roboty, opinii i ekspertyz dot. wbudowanych materiałów i wykonanych robót budowlanych, opinii i odbiorów geologicznych, inwentaryzacji powykonawczych elementów robót podlegających kontroli zgodnie z Programem Zapewnienia Jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatami technicznymi dla wbudowanych materiałów, wyników przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i pomiarów;
- 25) Dokumentacja Projektowa** – dokumentacja składająca się z projektów budowlanych, pozwoleń na budowę, uzgodnień stanowiąca załącznik nr 11 do SIWZ;
- 26) Dokumentacja Wykonawcza** – dokumentacja opracowana przez Wykonawcę, na podstawie Dokumentacji Projektowej nie powodująca konieczności zmiany pozwolenia na budowę;
- 27) Dokumentacja powykonawcza maszyn i urządzeń** - dokumentacja w skład której wchodzi: dokumentacja jakościowa w tym m.in. atesty materiałowe, deklaracje zgodności WE, świadectwa jakości, certyfikaty, wyniki prób, badań, sprawdzeń i pomiarów przeprowadzonych w fazie produkcyjnej, montażu oraz rozruchu zgodnie z Planem Kontroli i Badań, instrukcje obsługi, eksploatacji oraz serwisu urządzenia i związanych systemów, dokumentacja urządzeń podlegających rejestracji i dozorowi technicznemu, listy lub katalogi części zamiennych;
- 28) Dokumentacja powykonawcza budowy** - dokumentacja składająca się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej;
- 29) Plan Kontroli i Badań** – opracowany i aktualizowany przez Wykonawcę plan kontroli i badań dla całości Robót, stanowiący podstawę do przeprowadzenia i dokumentowania pomiarów, kontroli i badań;
- 30) Program Zapewnienia Jakości** – opracowany przez Wykonawcę i przedstawiony Zamawiającemu program definiujący sposób realizacji Przedmiotu Zamówienia aby odpowiadał on oczekiwaniom Zamawiającego w zakresie jakości;
- 31) Ustawa Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami.

ROZDZIAŁ 2 - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający przeprowadzi niniejsze postępowanie przetargowe na podstawie przepisów art. 70¹ - 70⁵ Ustawy w oparciu o przyjętą w niniejszej SIWZ procedurę i jej załącznikach.

UWAGA! Zamawiający informuje, że do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, nr 113, poz. 759, ze zm.)

3E 1

„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)” Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

UWAGA! Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, na każdym jego etapie, jeżeli:

- 1) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć, w szczególności:
 - a) Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji w zakresie wynikającym ze zobowiązania zawartego w umowie;
 - b) Działania osób trzecich, w tym organów administracji publicznej, których decyzje, działania lub zaniechania spowodują brak możliwości realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie lub w części;
 - c) Działanie siły wyższej;
 - d) A także z innych przyczyn, niewskazanych powyżej, których wystąpienie będzie powodowało brak uzasadnienia ekonomicznego dla realizacji przedmiotu zamówienia;

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyny.

W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie będzie dokonywał Wykonawcom zwrotu kosztów sporządzenia i złożenia oferty w niniejszym postępowaniu.

Niniejsze postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w następujący sposób:

Wykonawcy w odpowiedzi na ogłoszenie złożą ofertę wraz z załącznikami na zasadach opisanych w niniejszej SIWZ. Zamawiający dokona otwarcia ofert, weryfikacji złożonych przez Wykonawców dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz dokona badania i oceny ofert w oparciu o kryteria wskazane w Rozdziale 13 niniejszej SIWZ.

Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny, o której mowa powyżej zawiadomi Wykonawców o wynikach przeprowadzonej oceny ofert.

Następnie Zamawiający zaprosi do złożenia ostatecznej oferty cenowej dwóch (o ile to możliwe) Wykonawców, którzy złożą najkorzystniejsze oferty według kryterium oceny ofert, spośród Wykonawców niewykluczonych oraz których oferty nie zostaną odrzucone.

Wykonawcy złożą ostateczne oferty cenowe.

Ostateczne oferty cenowe złożone przez Wykonawców nie mogą być wyższe o tych złożonych w ofertach początkowych.

Złożenie ofert ostatecznych nastąpi nie później niż 2 dni po zaproszeniu do złożenia ostatecznej Oferty Cenowej .

Zamawiający dokona wyboru jako najkorzystniejszej oferty zawierającej najniższą cenę.

Po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożą oferty w przedmiotowym postępowaniu o wyniku postępowania przetargowego, wskazując ceny jakie zaoferowali poszczególni Wykonawcy, lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ROZDZIAŁ 3 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie kompleksowych robót budowlanych i instalacyjnych wraz z rozruchem dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”.
2. W ramach przedmiotu niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
 - 1) Budowy fundamentów turbin, łącznie z wbudowaniem kotwiących wkładów fundamentowych dostarczonych przez producenta turbin wiatrowych do miejsca składowego. W zakresie Wykonawcy również jest rozładunek elementów kotwiących dostarczonych przez producenta turbin na miejscu składowym, transport kotwiących wkładów fundamentowych z miejsca składowego na miejsca wbudowania oraz ustawienie i wypoziomowanie elementu kotwiącego w miejscu wbudowania. W tym uzgodnienia poprawności projektu fundamentu z dostawcą turbin.
 - 2) Budowy dróg dojazdowych.
 - 3) Budowy zjazdów z dróg publicznych.
 - 4) Budowy placów montażowych.
 - 5) Budowy tymczasowych rozwiązań transportowych na trasie dojazdowej do terenu farmy wiatrowej zgodnie z zapisami umowy pomiędzy Zamawiającym a Powiatem Tczewskim z dnia 8 września 2011 roku, oraz analizy transportowej wraz z opracowaniem niezbędnych projektów i uzgodnień w pełnym, wymaganym zakresie.
 - 6) Budowy chodnika wzdłuż drogi powiatowej w miejscowości Radostowo, zgodnie z zapisami umowy pomiędzy Zamawiającym a Powiatem Tczewskim z dnia 8 września 2011 roku wraz z opracowaniem niezbędnych projektów i uzgodnień w pełnym, wymaganym zakresie.
 - 7) Utrzymania drogi powiatowej w miejscowości Radostowo przez cały okres budowy w parametrach określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Powiatem Tczewskim z dnia 8 września 2011 roku.
 - 8) Opracowania niezbędnej dokumentacji wykonawczej potrzebnej do realizacji zakresu robót objętych niniejszym postępowaniem wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń a także wykonaniem niezbędnych w tym celu badań geologicznych.
 - 9) Budowy linii kablowych SN 15kV i światłowodowych wraz z kanalizacją teletechniczną.
 - 10) Zaprojektowanie i wykonanie systemu pomiaru zielonej energii w Turbinach Wiatrowych.
 - 11) Zaprojektowanie i wykonanie systemu kompensacji mocy biernej – opcja w przypadku konieczności wykonania na podstawie projektu wykonawczego.
 - 12) Realizacji zakresu Zamawiającego wynikającego z umów przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ze wszystkimi załącznikami i aneksami do ww. umów stanowiącymi załącznik nr 11 do SIWZ.
 - 13) Usunięcia kolizji istniejącej linii SN 15kV z jedną projektowaną elektrownią wiatrową.
 - 14) Wykonania centrum sterowania farmą z pomieszczeniem magazynowym, w tym wykonanie budynku wraz z przyłączem elektrycznym i światłowodowym, ogrodzeniem i opcjonalnie – stanowiskiem kompensacji mocy biernej. Szczegółowy opis przedmiotowego zakresu znajduje się w Załączniku nr 12 do SIWZ.
 - 15) Usunięcie przeszkód terenowych i kolizji znajdujących się na trasie transportu elementów turbin wiatrowych od miejsca skrzyżowania drogi krajowej z drogą wojewódzką w kierunku terenu farmy wiatrowej, m.in. przestawienie słupów elektroenergetycznych, podcięcie gałęzi do wysokości



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- wymaganej na potrzeby transportu, zgodnie ze specyfikacją i w porozumieniu z producentem turbin wiatrowych. Wykonawca jest zobowiązany również do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją powyższych prac.
- 16) Budowy tymczasowych rozwiązań transportowych na trasie dojazdowej od miejsca skrzyżowania drogi krajowej z drogą wojewódzką w kierunku terenu farmy wiatrowej w miejscach wskazanych przez dostawcę turbin wiatrowych w celu zabezpieczenia transportu i bezpiecznego montażu elementów turbin.
 - 17) Wykonanie oznakowania terenu budowy, zgodnie z wymaganiami określonymi przez dostawcę turbin wiatrowych m.in. tabliczki kierunkowe, taśmy ostrzegawcze, oznakowanie miejsc niebezpiecznych.
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu wymaganego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Dokumentacji Projektowej stanowiącej **Załącznik nr 11** do SIWZ oraz w niżej wymienionych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących **załącznik nr 13** do SIWZ:
- a. ST-B-00 Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla robót ziemnych i żelbetowych.
 - b. ST-B-01-00 Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Palowych
 - c. ST-B-02-00 Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Roboty ziemne.
 - d. ST-B-03-00 Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - zbrojenie betonów.
 - e. ST-B-04-00 Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - roboty z betonu.
 - f. ST-B-05-00 Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Izolacje przeciwwilgociowe.
 - g. ST-D-01 Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branży drogowej.
 - h. ST-E-01 Roboty elektryczne liniowe
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w **Załączniku nr 12** do SIWZ.
5. Szczegółowe warunki wykonania robót:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót związanych z przedmiotem zamówienia zgodnie z Dokumentacją Budowy, o której mowa w ust. 3 niniejszego rozdziału oraz w sposób zapewniający uzyskanie pozwolenia na użytkowania w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania przedmiarów robót zgodnie z Załącznikiem 1A do SIWZ na podstawie Dokumentacji Projektowej stanowiącej **Załącznik nr 11** do SIWZ uwzględniając następujące warunki:
 - a) przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, projektami budowlanymi i wykonawczymi.
 - b) opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych Robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według: specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych, rysunków i wykazów zawartych w dokumentacji projektowej, wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

i prawidłowo ukończone. Tak, więc z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku różnic pomiędzy zapisami przedmiarów a zapisami innych dokumentów w szczególności: SIWZ, projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i obioru robót, jako wiążące należy przyjąć zapisy SIWZ, dokumentacji projektowej oraz STWiOR.

- c) w przypadku nieujęcia w załączniku 1A SIWZ jakiegokolwiek pozycji a w opinii Wykonawcy koniecznej do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia załącznika 1A składanego wraz z ofertą.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie koszty i szkody związane z wykonywaniem Kontraktu – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje – OC deliktowa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia Terenu Budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu tj. po wystawieniu Świadectwa Przejęcia zgodnie z Kontraktem – Załącznik nr 10 do SIWZ.
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonane przez niego zniszczenia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (w tym zniszczenia w uprawach rolnych) poza terenem udostępnionym przez Zamawiającego i jest zobowiązany do dokonania naprawy tych zniszczeń na koszt własny lub wypłaty odszkodowania za te zniszczenia.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz zgodnie z Dokumentacją Budowy a także w sposób zapewniający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 - 6) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Kontraktu posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na Teren Budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
 - 7) Wykonawca zabezpiecza teren Robót mając w szczególności na względzie mienie własne oraz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć urządzenia, sprzęt oraz materiały w trakcie wykonywania Robót. Wykonawca jest zobowiązany również do zapewnienia ochrony dostawcy turbin wiatrowych, jego materiałów, urządzeń i maszyn.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z prowadzoną realizacją przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji Kontraktu.
 - 9) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego Terenu Budowy z tytułu prowadzonych Robót.
 - 10) Wykonawca oświadcza, że jest producentem odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 185 poz. 1243) i w pełni odpowiada za utylizację odpadów, a dodatkowo zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne) przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie. Segregacja odpadów nastąpi w uzgodnieniu z Zamawiającym. Kopie kart przekazania odpadów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od ich wystawienia pod rygorem wstrzymania płatności faktur.
 - 11) Po zakończeniu robót, ale przed Podpisaniem Świadectwa Przejęcia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania Terenu Budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
 - 12) Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i dostarczenie zamawiającemu „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia:



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- a) 36 - cio miesięcznej Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek dla całego Przedmiotu Zamówienia, licząc od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia wystawionego dla całości Robót.
- 14) Jeżeli Wykonawca ma zamiar współpracować z podwykonawcami Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. W takim przypadku nie zwalnia to Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za powierzony zakres. Wykonawca nie może przekazać całości zakresu zamówienia do wykonania podwykonawcom.
- 15) Wykonawca uzyska na swój koszt zgodę właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracuje i uzgodni projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót w zakresie wymaganym przez ten organ, o ile zgoda i projekty będą niezbędne dla realizacji przedmiotu Kontraktu.
- 16) Wykonawca zapewni na swój koszt pomieszczenie biurowe dla potrzeb Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu składające się z czterech kontenerów biurowych i jednego kontenera socjalnego (kuchnia i WC) wraz z wyposażeniem biurowo – kuchennym. Wykonawca zapewni dostęp mediów (energia elektryczna, woda, łącze internetowe, ogrzewanie) do pomieszczeń Zamawiającego oraz zapewni odprowadzenie ścieków socjalno bytowych do szczelnego zbiornika i ich utylizację.
- 17) Wykonawca zapewni zaplecze socjalno – biurowe dla dostawcy turbin zgodnie z wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego, spełniające warunki identyczne jak zaplecze dla Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Wymagania dotyczące zaplecza dla dostawcy turbin stanowią **Załącznik nr 15** do SIWZ. Przewidywany okres w jakim będzie potrzebne zaplecze dla dostawcy turbin wynosi 5 miesięcy.
- 18) Wykonawca poniesie koszty eksploatacyjne zaplecza biurowo – socjalnego dla Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz dostawcy turbin przez cały okres trwania budowy.
- 19) Wykonawca zapewni również pomieszczenie umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla minimum 15 osób.
- 20) Wykonawca jest zobowiązany współpracować z Inżynierem Kontraktu (o ile został on wskazany przez Zamawiającego) będącym przedstawicielem Zamawiającego na budowie.
- 21) Do wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla całości Robót Wykonawca przygotowuje całą dokumentację powykonawczą budowy, maszyn i urządzeń wymaganą zgodnie z dokumentacją przetargową, podpisanym Kontraktem i wszelkimi przepisami prawnymi oraz mającymi zastosowanie do przedmiotu i zakresu Kontraktu w 3 egz. dla każdej branży - oddzielnie w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie * dwg oraz pdf, w tym w szczególności geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej. Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w polskiej wersji językowej.
6. Główne kody we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
31121340-5	Elektrownie wiatrowe
45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45233226-9	Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych
45232220-0	Roboty budowlane w zakresie podstacji
45232221-7	Podstacje transformatorowe



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, tj. przewidujących odmienny niż ustalony przez Zamawiającego sposób wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ 4 – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I PODSTAWOWE WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po wystawieniu dokumentu Notice To Proceed no. 1
2. Zamawiający przewiduje wydanie dwóch dokumentów Notice To Proceed.
3. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany w okresie 8 miesięcy od wystawienia dokumentu Notice to Proceed no. 1.
4. Zamawiający wyda dokument Notice to Proceed no. 2 najpóźniej 4 tygodnie przed rozpoczęciem dostaw i montażu turbin wiatrowych.
5. Terminy realizacji prac muszą być zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr. OŚ.75250-1/12/08 z dnia 13.11.2008 wydaną przez Wójta gminy Subkowy, wraz z zapisami pozwoleń na budowę.
6. Zamawiający określa wymagane terminy zakończenia Głównych Etapów Robót jak niżej:

Lp.	Etapy Robót	Termin
1.	Wykonie dróg dojazdowych, placów montażowych oraz wszystkich fundamentów turbin	NTP no.1 + 19 tygodni
2.	Wykonanie linii kablowych SN wraz z kanalizacją światłowodową	NTP no.1 + 16 tygodni
3.	Wykonanie niezbędnych prac na terenie GPZ Radostowo wynikające z warunków przyłączenia i umowy przyłączeniowej	NTP no.1 + 17 tygodni
	Wykonanie centrum sterowania	NTP no.1 + 19 tygodni
4.	Przeгляд dróg dojazdowych i wykonanie prac naprawczych przed dostawą turbin wiatrowych	NTP no. 2 + 2 tygodnie
5.	Wykonanie połączeń sieci SN do zmontowanych turbin	NTP no. 2 + 7 tygodni
6.	Przygotowanie dokumentacji powykonawczej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.	NTP no. 2 + 8 tygodni
7.	Pełna generacja farmy, ostateczne zakończenie prac, wraz z uruchomieniem	NTP no. 2 + 9 tygodni

7. Termin wykonania Kontraktu może ulec przesunięciu wyłącznie na podstawie zmiany Kontraktu w formie obustronnie podpisanego aneksu.
8. Zamawiający określa następujący Plan Płatności za poszczególne Etapy Robót :

Lp.	Opis etapu płatności	Wartość płatności [% wartości umowy]
1	Wykonanie 50% dróg na terenie całej farmy	10%
2	Wykonanie czterech (4 szt.) fundamentów	15%
3	Wykonanie linii kablowych SN wraz z kanalizacją teletechniczną	10%
5	Wykonanie wszystkich dróg i placów montażowych	10%
	Wykonanie Centrum sterowania	15%
6	Realizacja robót na terenie GPZ Subkowy oraz skablowanie linii napowietrznej SN	15%
7	Podłączenie kabli nn i światłowodów do turbin wiatrowych	10%
8	Podpisanie Świadectwa Przejęcia	15%



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

9. Zamawiający przewiduje płatności zaliczki w wysokości 10% Ceny Kontraktowej
10. Zaliczka zostanie wypłacona najpóźniej w terminie 7 dni po podpisaniu Notice To Proceed no. 1 pod warunkiem dostarczenia Gwarancji Zwrotu Zaliczki.
11. Zaliczka będzie rozliczana proporcjonalnie przy płatności każdego etapu robót.
12. Poszczególne płatności mogą być fakturowane po wystawieniu Protokołu Odbioru Wykonanych Robót
13. Fakturowanie nie może odbywać się częściej niż raz w miesiącu.
14. Zakończenie Robót polegać będzie na wykonaniu wszystkich robót objętych Kontraktem, przeprowadzeniu pozytywnych testów zgodnie z wytycznymi i deklaracjami producenta turbin wiatrowych, przeprowadzeniu skutecznych prób współpracy Farmy Wiatrowej z siecią na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym zakresu i programu prób, przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

ROZDZIAŁ 5 – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 1. posiadania wymaganej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - a) posiadają doświadczenie wyrażające się wykonaniem:
 - i. kompleksowych prac elektrycznych przy realizacji farm wiatrowych obejmujących wykonanie i uruchomienie linii kablowych SN, przyłączanych do sieci elektroenergetycznej o poziomie napięcia min. 15 kV;
 - ii. kompleksowych prac budowlanych (fundamenty, drogi, place montażowe) przy realizacji co najmniej jednej farmy wiatrowej o mocy min 6 MW :
 - I wykonali:
 - iii. co najmniej jeden kontrakt w zakresie wyżej wskazanych robót na kwotę nie mniejszą niż 4.000.000,00 zł,
 - iv. w tym co najmniej jeden kontrakt, w którym wykonawca brał udział w pracach zwianych z rozruchem farmy wiatrowej.
 - b) dysponują następującymi osobami zdolnymi do Wykonania przedmiotu zamówienia:
 - i. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającą min. trzy letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, która w okresie ostatnich trzech lat zajmowała stanowisko kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum jednej inwestycji o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN brutto, jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Na równi z uprawnieniami budowlanymi traktuje się decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych dla obywateli państw członkowskich. Taka osoba musi spełnić wszystkie wymagania wynikające z Ustawy Prawo Budowlane.
 - ii. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą min. trzy letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, która w okresie ostatnich trzech lat zajmowała stanowisko kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum jednej inwestycji



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN brutto, kierowała budową lub nadzorowała co najmniej jedną realizację farmy wiatrowej przez cały okres jej realizacji, jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Na równi z uprawnieniami budowlanymi traktuje się decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych dla obywateli państw członkowskich. Taka osoba musi spełnić wszystkie wymagania wynikające z Ustawy Prawo Budowlane.

- iii. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej, posiadającą min. trzy letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, która w okresie ostatnich trzech lat zajmowała stanowisko kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum jednej inwestycji o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN brutto, jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Na równi z uprawnieniami budowlanymi traktuje się decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych dla obywateli państw członkowskich. Taka osoba musi spełnić wszystkie wymagania wynikające z Ustawy Prawo Budowlane.
- c) dysponują, lub mają dostęp do potencjału technicznego gwarantującego realizację przedmiotu zamówienia.

2. Sytuacji ekonomicznej i finansowej tj.:

- a. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 5 000 000 PLN (pięć milionów złotych) W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w którym posiadają rachunek, potwierdzające posiadanie środków finansowych w wymaganej wysokości lub posiadanie przez Wykonawcę zdolności kredytowej w wymaganej wysokości.
 - b. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia min 10 000 000 PLN (dziesięć milionów złotych).
- 2) W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą oni spełnić warunki, o których mowa w punkcie 1 łącznie.
- 3) Wykonawca oraz wykonawcy występujący wspólnie mogą polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących ich stosunków.
- 4) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia, na następujących warunkach:
- 1) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia w ich imieniu umowy na wykonanie zamówienia. Pełnomocnictwo powyższe, w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie, musi zostać załączone do oferty.
 - 2) Pełnomocnictwo musi wskazywać Pełnomocnika, musi wymieniać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz każdy z tych Wykonawców musi potwierdzić podpisem ustanowienie pełnomocnictwa (włącznie z podpisem podmiotu umocowanego na podstawie pełnomocnictwa, jeżeli jest on jednym z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

Ponadto „Pełnomocnictwo” w szczególności powinno wskazywać czy dotyczy:

- a) reprezentowania wszystkich Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie w ich imieniu,



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- b) tylko reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- Wzór pełnomocnictwa stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku spółek cywilnych należy dołączyć umowę spółki cywilnej, w której będą dane o sposobie reprezentacji spółki na zewnątrz.
- 3) W toku postępowania Zamawiający będzie kontaktował się wyłącznie z pełnomocnikiem Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a nie z poszczególnymi Wykonawcami.
- 5) Wykonawca przystępując do udziału w postępowaniu składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, Załącznik nr 3, oraz żądane przez Zamawiającego dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.
- 6) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie poprzez sprawdzenie zgodności złożonych oświadczeń i dokumentów ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”.
- 7) Wykonawcy, którzy nie złożą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierać będą błędy (z zastrzeżeniem Rozdziału 6 pkt. 8 SIWZ) zostaną wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8) Zamawiający z niniejszego postępowania przetargowego wykluczy:
- 1) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidacje lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
 - 2) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 3) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 4) wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 9) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli:
- 1) jest niezgodna z Ustawą;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści niniejszej SIWZ;
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie da się poprawić;
 - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 10) Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ 6 – WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ POTWIERDZENIA, ŻE OFEROWANE PRZEZ NICH DOSTAWY, USŁUGI I ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ WYMAGANIOM POSTAWIONYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w Rozdziale 5 niniejszej SIWZ wykonawca składa:



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 1) wypełniony, podpisany i opieczetowany druk oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji (w przypadku, gdy Wykonawcy występują wspólnie - na jednym druku podpisy złożą wszyscy Wykonawcy!).
 - 2) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości oraz daty i miejsca wykonania, sporządzony na druku stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zostały prawidłowo ukończone.

Zamawiający wykluczy Wykonawcę (z zastrzeżeniem Rozdziału 6 pkt. 8 SIWZ), w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że spełnia warunki o których mowa w Rozdziale 5 ust. 1 i ust. 2 odpowiednio do oferowanego zakresu.
 - 3) wypełniony, podpisany i opieczetowany druk oświadczenia Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji (w przypadku, gdy Wykonawcy występują wspólnie druk podpisze Pełnomocnik), potwierdzający, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane przez prawo uprawnienia określone w Rozdziale 5 pkt. 1b.
 - 4) jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale 5 pkt. 1 ppkt. 1 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów zgodnie z Rozdziałem 5 pkt. 3 SIWZ, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu pisemne zobowiązanie tychże podmiotów do oddania wykonawcy lub wykonawcom występującym wspólnie do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
 - 5) jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale 5 pkt. 1 ppkt.2 SIWZ, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w Rozdziale 5 pkt. 3 SIWZ, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w Rozdziale 5 pkt. 1 ppkt. 2a dotyczącej tych podmiotów.
 - 6) Wszystkie wymienione powyżej oświadczenia i dokumenty należy złożyć w jęz. polskim, według wzorów formularzy stanowiących załączniki do SIWZ.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale 5 SIWZ, zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 1) wypełnionego, podpisanego i opieczetowanego druku oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia stanowiący Załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji (w przypadku, gdy Wykonawcy występują wspólnie oświadczenie złoży każdy z Wykonawców);
 - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wskazanych w rozdziale 5 SIWZ, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do SIWZ;
 - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

(w przypadku, gdy Wykonawcy występują wspólnie dokumenty, o których mowa w pkt 2) – 4), każdy z Wykonawców składa oddzielnie, dokumenty potwierdza „za zgodność z oryginałem” Pełnomocnik)

- 5) jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w Rozdziale 5 pkt. 1 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w Rozdziale 5 pkt. 3 SIWZ zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ppkt. 1)-4) niniejszego punktu.
3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2 ppkt 2-4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. Dokumenty, o których mowa w pkt. 3 lit. a, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 3 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
6. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę pod warunkiem, że będą one odpowiadać treści załączników określonych przez Zamawiającego.
7. Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania powoduje wykluczenie z postępowania.
8. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszej SIWZ lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Jeżeli w złożonych przez wykonawców lub wykonawców występujących wspólnie dokumentach, o których mowa w niniejszym rozdziale będą wyszczególnione kwoty i wartości w walucie innej niż złoty polski, Zamawiający przeliczy te wartości na złoty polski według tabeli kursów średnich walut obcych NBP obowiązującej na dzień składania ofert.

ROZDZIAŁ 7 – INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie przetargowe będzie prowadzone z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane przez Wykonawców w innych językach muszą być przetłumaczone na język polski.

3E 1

„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)” Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania składane przez Wykonawców należy składać w formie pisemnej w jęz. polskim.
3. Zamawiający dopuszcza składanie dokumentów, o których mowa w pkt. 2 w formie faksu oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail (dokumenty przesyłane w nieedytowalnej, graficznej formie kopii podpisanego pisma oryginalnego w formatach np.: *.pdf, *.jpg, *.jpeg, *.tif, *.bmp i in.).
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej e-mail uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem tegoż terminu.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje faksem lub pocztą elektroniczną e-mail, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
 - w zakresie procedury p. ALEKSANDRA MISIEK,
 - w zakresie przedmiotu zamówienia p. ANETA POCHROŃ,
7. Językiem autentycznym niniejszego postępowania przetargowego jest język polski.

ROZDZIAŁ 8 - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

ROZDZIAŁ 9 – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą na okres **90 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ 10 – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji.
2. W celu przygotowania oferty Zamawiający udostępni dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu zamówienia oraz specyfikacje techniczne. Zostaną one udostępnione Wykonawcom wyłącznie po odesłaniu Zamawiającemu podpisanego dokumentu o zachowaniu poufności **Załącznik nr 16** SIWZ. Po otrzymaniu przez Zamawiającego ww. dokumentu udostępni on login i hasło do virtual data room (zdalny katalog danych).
3. Wykonawca sporządzi ofertę i wszystkie wymagane załączniki pisemnie pod rygorem nieważności w jęz. polskim, według wzorów formularzy stanowiących załączniki do SIWZ.
4. Do oferty jako załączniki stanowiące jej integralną część Wykonawca złoży:
 - a. Szczegółowy Harmonogram z uwzględnieniem wszystkich elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia z zaznaczeniem planowanego czasu i terminów ich wykonania z uwzględnieniem zapisów Rozdziału 4 niniejszej SIWZ,
 - b. Plan Płatności, zgodny z przygotowanym Programem, zawierający wartości Robót oraz terminy ich wykonania z uwzględnieniem zapisów Rozdziału 4 niniejszej SIWZ,



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

c. Przedmiar Robót i kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę,

Uwaga: Przedmiar i kosztorys dostarczony przez Wykonawcę nie będzie częścią składową oferty, ale będzie miał charakter pomocniczy i informacyjny przy weryfikacji ceny oferenta, co do jej realnej wartości.

d. Wykaz głównych materiałów i urządzeń wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 14 do SIWZ,

e. Sprawozdanie finansowe za ostatni pełen rok rozrachunkowy,

f. Co najmniej 1 referencję z wykonanych robót budowlanych, o których mowa w rozdziale 5 SIWZ,

g. Następujące dokumenty dotyczące BHP (H&S):

- kopię podpisanej polityki BHP,
- zarys kluczowych elementów systemu zarządzania bezpieczeństwem we własnej organizacji, w tym informacje dotyczące oceny ryzyka, standardowe procedury, raportowania wypadków i postępowania, systemu monitoringu i audytu oraz konsultacji pracowników,
- zarys szkolenia / kompetencji kluczowych osób zaangażowanych w zarządzanie systemem BHP, zarówno na poziomie korporacyjnym i dla kluczowych członków zespołów zarządzania budową (w tym kwalifikacje i członkostwo w organizacjach zawodowych),
- krótki opis procesu powoływania podwykonawców i konsultantów,
- listę wszystkich zgłoszonych incydentów BHP i środowiskowych w których wykonawca był zaangażowany w ciągu ostatnich 5 lat oraz przedstawi wskaźnik częstotliwości wypadków: liczba godzin utraconych / (liczba godzin utraconych + liczba godzin pracy),
- szczegóły dotyczące wyroków w zakresie BHP i ochrony środowiska w ciągu ostatnich 5 lat jeżeli miały miejsce lub potwierdzenie braku wyroków.

5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub ofert alternatywnych powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę. Wszelkie miejsca mające wpływ na treść złożonej oferty, w których Wykonawca naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert są skuteczne. Oferta będzie napisana przy pomocy maszyny do pisania, komputera lub inną trwałą techniką oraz będzie podpisana i ostemplowana przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca nie może uczestniczyć w drugiej ofercie jako podwykonawca.
6. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z informacją o przedmiocie Zamówienia przekazaną przez Zamawiającego w materiałach przetargowych, jak również z usytuowaniem terenu wykonania zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie będzie dokonywał zwrotu kosztów przygotowania i złożenia ofert.
8. Wymagane dokumenty stanowiące załączniki do SIWZ, oraz pisma i oświadczenia Wykonawcy muszą być opieczątowane pieczęcią firmową Wykonawcy lub firmy pełnomocnika i podpisane przez umocowanego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy lub pełnomocnika i opieczątowane pieczęcią imienną umocowanego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy lub pełnomocnika zgodnie z wymaganiami SIWZ, w przypadku braku pieczętki imiennej umocowany przedstawiciel (przedstawiciele) Wykonawcy lub pełnomocnik zobowiązany jest złożyć jedynie czytelny podpis.



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

9. Dokumenty składane w formie kserokopii muszą być poświadczane (podpisane) na pierwszej stronie zawierającej informacje przez umocowanego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy lub pełnomocnika „za zgodność z oryginałem”.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Kopertę, w której będzie się znajdować oferta należy oznaczyć danymi adresowymi do korespondencji zgodnie z danymi Wykonawcy wyszczególnionymi w załączniku nr 1 „formularz oferty”.
12. Wykonawca winien opisać i oznakować w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w taki sposób, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
13. Wszystkie strony oferty zawierające informacje winny być ponumerowane oraz połączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie, a ich łączna liczba podana w formularzu oferty.
14. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej i nieprzejrzywej kopercie z napisem:

Tundra Advisory Sp. z o.o.
ul. Słomińskiego 5/259, 00-195 Warszawa,
Oferta w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu
nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu
inwestycyjnego
**„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo
(gmina Subkowy, woj. pomorskie)”**
Nie otwierać przed dniem 25.07.2012

15. Wszelkie negatywne konsekwencje innego niż podany w niniejszym Rozdziale oznaczenia koperty zawierającej składaną ofertę ponosi Wykonawca.
16. Wycofanie oferty przed terminem składania ofert określonym w niniejszej specyfikacji następuje w formie złożenia przez Wykonawcę wniosku o wycofanie oferty. Oferta (z załączonym wnioskiem o wycofanie oferty) nie będzie brana pod uwagę w postępowaniu o zamówienie przez Zamawiającego i będzie zwracana bez otwarcia po dniu komisijnego otwarcia ofert określonego w niniejszej specyfikacji.
17. Zmiana treści oferty przed upływem terminu składania ofert określonym w Rozdziale 11 następuje w formie złożonego przez Wykonawcę wniosku o zmianę jej treści. Nową, ujednoczoną treść oferty należy sformułować pisemnie i dołączyć do wniosku w zamkniętej i nieprzejrzywej kopercie, w miejscu i terminie określonym w Rozdziale 11. Oferta wraz z załącznikami biorąca udział w postępowaniu o zamówienie stanowi własność Zamawiającego.
18. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
19. Zamawiający poprawi w treści oferty:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. UWAGA ! W przypadku różnicy pomiędzy wskazaną w ofercie ceną brutto liczbowo i słownie – Zamawiający jako wiążącą przyjmie cenę oferty pisaną słownie!

20. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.

21. Zamawiający nie wymaga tłumaczenia dokumentów przetargowych przez tłumacza przysięgłego.

ROZDZIAŁ 11 – MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie prowadzącego postępowanie – ul. Słomińskiego 5/259, 00-195 Warszawa - od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 17:00 w nieprzekraczalnym terminie 25.07.2012 do godziny 12:00.
2. W związku z możliwością zastrzeżenia przez Wykonawców w swoich ofertach dokumentów (informacji), stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający informuje, iż oferty, które zostały otwarte mogą zostać udostępnione Wykonawcom do wglądu na ich pisemny wniosek, najwcześniej w dniu następnym po dniu otwarcia ofert, po wcześniejszym umówieniu terminu z Zamawiającym.

ROZDZIAŁ 12 – OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą ryczałtową cenę wykonania całego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi jej składnikami i dopłatami wynikającymi z wykonania czynności towarzyszących. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia ceny netto i ceny brutto (zawierająca podatek VAT).
2. W przypadku gdy wybór oferty Wykonawcy powodowałby powstanie obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, Zamawiający doliczy do ceny oferty wartość tego podatku.
3. Cena ryczałtowa podana w ofercie, musi być ostateczna, kompletna, jednoznaczna, nadto musi uwzględniać wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uwzględnienie w zakresie robót będących przedmiotem zapytania ofertowego wszystkich robót, usług i dostaw wynikających z treści dokumentacji przetargowej jak również tych, które mogą wynikać w trakcie wykonywania robót, a które będą konieczne do wykonania i oddania do użytku kompletnego przedmiotu umowy. W związku z powyższym Zamawiający uważa zaoferowaną cenę za ostateczną i niezmienną.
5. W celu rzetelnego oszacowania kosztów oraz ryzyka przy realizacji zamówienia jak i uzyskania wszelkich niezbędnych informacji mających wpływ na cenę oferty, Wykonawca zobowiązany jest do wizyty w miejscu realizacji robót, zapoznania się z jego otoczeniem oraz analizy i rozpoznania dróg, którymi będzie przebiegał transport elementów i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia opisane w niniejszej SIWZ.
6. Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według: specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych, rysunków i wykazów zawartych w dokumentacji projektowej, wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Tak więc, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku różnic pomiędzy zapisami przedmiarów a zapisami innych



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

dokumentów, a w szczególności: SIWZ, projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i obioru robót jako wiążące należy przyjąć zapisy SIWZ, dokumentacji projektowej oraz STWiOR.

7. Cena oferty musi obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych niezbędnych do zapewnienia zgodności wykonania tych robót z rysunkami, wymaganiami podanymi w specyfikacjach technicznych, Dokumentacji Projektowej oraz Dokumentacji Wykonawczej, a także zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie przedmiaru nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinny być przez Wykonawcę uwzględnione w cenie oferty.
8. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić konieczność montażu i demontażu deskowań, utylizacji gruzu i wykonanie wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli prace takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, a są niezbędne dla wykonania i zakończenia robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
9. Kwota podana w formularzu oferty powinna być podana z dokładnością do pełnych złotych.
10. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego Zamówienia, określone zostały we wzorze Kontraktu stanowiącym Załącznik nr 10 do SIWZ.
11. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę, jest ceną ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i musi uwzględniać koszty wszelkich robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności koszty:
 - 1) ewentualnych badań, pomiarów itp.;
 - 2) przygotowania i utrzymania zaplecza budowy i tymczasowych składowisk;
 - 3) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót o ile będzie wymagany;
 - 4) zajęcia pasa drogowego;
 - 5) wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania w trakcie realizacji robót i demontażu po tym okresie;
 - 6) wykonania dróg tymczasowych na czas budowy, ich utrzymania w trakcie realizacji robót i demontażu po tym okresie;
 - 7) związane z zapewnieniem właściwych warunków wynikających z przepisów BHP i Planu BIOZ;
 - 8) dozoru obiektu i terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych;
 - 9) związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów określonego rodzaju;
 - 10) prób i odbiorów technicznych;
 - 11) przerw w prowadzeniu przedmiotowych robót spowodowanych przerwami technologicznymi, warunkami eksploatacyjnymi oraz warunkami meteorologicznymi;
 - 12) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy (a w razie korzystania -sąsiednich terenów) po wykonaniu robót;
 - 13) opracowania dokumentacji powykonawczej;
 - 14) opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 15) utrzymania wykopów;
 - 16) uzyskania ewentualnych niezbędnych pozwoleń i decyzji;
 - 17) podłączenia i zużycia mediów;



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 18) zorganizowania zaplecza budowy (włącznie z pomieszczeniem dostosowanym do prowadzenia narad roboczych z inspektorami nadzoru) i zabezpieczenia budowy, w tym zaplecza;
 - 19) ogólne, koszty zakupu materiałów, koszty pośrednie, zysk;
 - 20) dojazdu, podatków i inne czynniki;
 - 21) ubezpieczenia;
 - 22) usuwania ewentualnych kolizji, wad i usterek, stwierdzonych w zrealizowanym zamówieniu;
 - 23) rozminowania;
 - 24) inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:
- 1) Sprawdzenia, przed rozpoczęciem robót ziemnych, terenu budowy oraz tras linii kablowych na obecność występowania niewybuchów i niewypałów,
 - 2) odbudowy uszkodzonych dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej przez transport wynikający z zakresu robót,
 - 3) odbudowy wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót urządzeń budowlanych m. in. takich jak: drogi, zjazdy z dróg publicznych, przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, place montażowo – manewrowe, a także urządzenia wodno – melioracyjne.
13. Cena musi być określona w polskich złotych, w sposób jednoznaczny i wyrażona w cyfrach i słownie. Nie będą rozpatrywane oferty zawierające propozycje cen określone w sposób widełkowy (od kwoty „X” do kwoty „Y”) lub zawierające ogólne sformułowania np. „wynagrodzenie do uzgodnienia itp.”

ROZDZIAŁ 13 – OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Opis kryteriów wyboru oferty dla fazy I:

Lp.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów za dane kryterium
A*	Cena	75
B*	Ocena techniczna	25
	Suma	100

A* Badana cena ofertowa otrzymuje ilość punktów (C) wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$(C) = \frac{C_n}{C_b} \times 75 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

(C) - ilość punktów badanej ceny ofertowej brutto.

C_n - całkowita cena ofertowa brutto, najniższa spośród badanych ofert

C_b – całkowita cena ofertowa brutto, oferty badanej

3E 1

„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)” Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- *B. Na ocenę techniczną składają się:
- ocena jakości materiałów i rozwiązań zaproponowanych przez dostawcę 40%
 - ocena technologii wykonania robót 40%
 - długość gwarancji 20%
2. Ocena techniczna zostanie dokonana przez niezależnego, wykwalifikowanego eksperta, posiadającego stosowne uprawnienia i doświadczenie, Sporządzi on opinię zawierającą ocenę ofert w oparciu o ww. kryteria techniczne gwarantujące najefektywniejsze wykonanie przedmiotu zamówienia. Kryterium wyboru oferty w fazie pierwszej jest największa liczba punktów wg pkt. 1 natomiast w fazie drugiej postępowania jest najniższa cena brutto.
 3. Maksymalną liczbą punktów, jaką można uzyskać w fazie pierwszej jest 100.
 4. W przypadku stwierdzenia braków formalnych bądź wątpliwości co do treści badanej oferty Zamawiający może wezwać Oferenta do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie.
 5. Zamawiający sprawdzi wiarygodność ofert w następujący sposób:
 - a. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
 - b. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 - c. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
 - d. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - e. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

ROZDZIAŁ 14 – INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - 1) W przypadku braku pełnomocnictwa do podpisania Kontraktu w imieniu Wykonawcy lub przez Pełnomocnika u Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do zawarcia Kontraktu,
 - 2) Jeżeli w postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający żąda przed zawarciem Kontraktu w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt 1 wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniu do podpisania umowy lub w przypadku nie wniesienia Gwarancji Należytego



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonania Kontraktu w terminie wyznaczonym na jej podpisanie, dokona wyboru jako najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ponownej ich oceny.

ROZDZIAŁ 15 – WYMAGANIA DOTYCZĄCE GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU ORAZ GWARANCJI ZWROTU ZALICZKI

1. **Zamawiający żąda** zawarcia i dostarczenia przez Wykonawcę Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu nie później niż 7 dni od daty Notice to Proceed no.1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wniesienia Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu w wysokości **10%** Ceny Kontraktowej.
2. **Zamawiający żąda** zawarcia i dostarczenia przez Wykonawcę Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu dla Powiatu Tczewskiego, w zakresie opisanym w umowie z dnia 8 września 2011 roku pomiędzy Zamawiającym i Powiatem Tczewskim w dniu otrzymania przez Wykonawcę Notice to Proceed no.1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wniesienia Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu dla Powiatu Tczewskiego, w wysokości 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych, zero groszy).
3. **Zamawiający żąda** zawarcia i dostarczenia przez Wykonawcę Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek w terminie 7 dni od daty podpisania Świadectwa Przejęcia zgodnie z Rozdziałem 3 pkt. 13 w wysokości 7% Ceny Kontraktowej.
4. Gwarancja Należytego Wykonania Kontraktu i Gwarancja Usunięcia Wad i Usterek mogą być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych/ubezpieczeniowych wg wzoru (zał. 10a i 10b do SIWZ).
5. Gwarancja Należytego Wykonania Kontraktu dla Powiatu Tczewskiego powinna być wniesiona w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej oraz być zgodna z umową z dnia 8 września 2011 roku zawartą pomiędzy Zamawiającym i Powiatem Tczewskim. Wykonawca dostarczy Gwarancję Należytego Wykonania Kontraktu dla Powiatu Tczewskiego najpóźniej na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
6. Gwarancję Należytego Wykonania Kontraktu i Gwarancję Usunięcia Wad i Usterek **wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na numer rachunku bankowego Zamawiającego wyszczególniony w Rozdziale 1.**
7. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wnoszenie Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu, Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu dla Powiatu Tczewskiego oraz Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
8. W gwarancji wystawca dokumentu musi opisać w jaki sposób Zamawiający poinformuje wystawcę o konieczności wypłaty gwarancji. Gwarancje muszą w pełni zabezpieczać roszczenia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu przez Wykonawcę. W gwarancji musi być zapis o konieczności zobowiązania się gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.



„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

9. W przypadku Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu dla Powiatu Tczewskiego, wystawca dokumentu musi uwzględnić wszystkie ustalenia zawarte w umowie z dnia 8 września 2011 roku pomiędzy Zamawiającym i Powiatem Tczewskim w paragrafie siódmym tej umowy.
10. Gwarancja Należytego Wykonania Kontraktu musi mieć ważność od terminu wystawienia przez Zamawiającego Notice to Proceed no. 1 do końca trwania Kontraktu, w przypadku Gwarancji Należytego Wykonania dla Powiatu Tczewskiego musi mieć ona ważność od terminu wystawienia przez Zamawiającego Notice to Proceed no. 1 przez dwanaście miesięcy.
11. Jeżeli Gwarancję Należytego Wykonania Kontraktu i Gwarancję Usunięcia Wad i Usterek wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca ją wraz z odsetkami wynikającymi z Kontraktu rachunku bankowego, na którym było ona przechowywana pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. **Zamawiający żąda** zawarcia i dostarczenia przez Wykonawcę Gwarancji Zwrotu Zaliczki w dniu otrzymania przez wykonawcę Notice To Proceed no.1. W postaci gwarancji bankowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

ROZDZIAŁ 16 – ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEGO KONTRAKTU W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Do umowy w sprawie zamówienia stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wzór Kontraktu jaki zostanie zawarty w efekcie przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia, stanowi załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ.

ROZDZIAŁ 17 – POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY

1. Oferentowi, którego interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego postanowień Regulaminu, przysługuje środek odwoławczy w postaci zastrzeżenia.
2. Wobec czynności podjętych w toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca może złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia lub możliwości powzięcia informacji o czynności umotywowane pisemne zastrzeżenie do Kierownika Zamawiającego za pośrednictwem Komisji.
3. Po wniesieniu zastrzeżenia Komisja Przetargowa może zawiesić postępowanie, informując o tym jego Uczestników.
4. Kierownik Zamawiającego rozpatruje zastrzeżenie po zasięgnięciu opinii Komisji najpóźniej w terminie 7 dni od jego wniesienia.
5. W rozstrzygnięciu zastrzeżenia Kierownik Zamawiającego podaje uzasadnienie rozstrzygnięcia.
6. W przypadku uwzględnienia zastrzeżenia Komisja powtarza czynność wobec której zgłoszono zastrzeżenie informując o tym niezwłocznie wszystkich Wykonawców.
7. Od rozstrzygnięcia zastrzeżenia przez Kierownika Zamawiającego Wykonawcy nie przysługują inne środki ochrony prawnej.

ROZDZIAŁ 18 – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Niżej wyszczególnione załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:



3E 1

„Budowa farmy wiatrowej w miejscowości Radostowo (gmina Subkowy, woj. pomorskie)”
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAŁĄCZNIK NR 1	Formularz oferty
ZAŁĄCZNIK NR 1A	Formularz oferty – ceny elementów scalonych robót.
ZAŁĄCZNIK NR 1B	Oświadczenie o akceptacji warunków Kontraktu
ZAŁĄCZNIK NR 2	Wzór pełnomocnictwa Wykonawców występujących wspólnie
ZAŁĄCZNIK NR 3	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
ZAŁĄCZNIK NR 4	Wykaz wykonanych robót budowlanych
ZAŁĄCZNIK NR 5	Wzór gwarancji – Gwarancja Zwrotu Zaliczki
ZAŁĄCZNIK NR 6	Wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
ZAŁĄCZNIK NR 7	Oświadczenie Wykonawcy o uprawnieniach osób
ZAŁĄCZNIK NR 8	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
ZAŁĄCZNIK NR 9	Oświadczenie Wykonawcy będącego osobą fizyczną w tym prowadzącą działalność gospodarczą
ZAŁĄCZNIK NR 10	Wzór Kontraktu
ZAŁĄCZNIK NR 10A	Wzór gwarancji bankowej – Gwarancja Należytego Wykonania Kontraktu
ZAŁĄCZNIK NR 10B	Wzór gwarancji – Gwarancja Usunięcia Wad i Usterek
ZAŁĄCZNIK NR 11	Dokumentacja techniczna – wersja elektroniczna wraz ze spisem.
ZAŁĄCZNIK NR 12	Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia
ZAŁĄCZNIK NR 13	SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ZAŁĄCZNIK NR 14	Zestawienie materiałów i urządzeń
ZAŁĄCZNIK NR 15	Wymagania w zakresie zaplecza budowy dla dostawcy turbin
ZAŁĄCZNIK NR 16	Umowa o ochronie informacji poufnych.

Gdynia dnia 13.06.2012 roku